



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.02.2026 17:42

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 54446 / zk. uložak: 20240

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6678/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica KSAVER, kućni broj 195, sagrađena na katastarskim česticama: 1357/1, po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 kat. općina ŠESTINE	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	lokal 3, površine 218,00 m2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
INCERGO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51057626908, DUBRAVA 256B, 10000 ZAGREB 1/1		
5.3	Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-24154/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1901/2024 07.05.2025	na 5.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-18983/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000617 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.04.2019, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 14. LIPNJA 2018. 07.06.2018 u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:	600.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 09.01.2026.g. pod brojem Z-692/2026 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG Harreither d.o.o. radi upisa uknjižbe ustupa založnog prava.		na 4.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 10.02.2026.g. pod brojem Z-6678/2026		
	Prvenstveni red upisa: Z-18983/2019		
4.3	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 16.01.2026, PUNOMOĆ 15.01.2026, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2026, UGOVOR O CESIJI 09.02.2026		na 4.1
	prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-18983/2019 iznosu od 600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Austrija za korist:		
	HARREITHER D. O. O., OIB: 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA		
5.1	Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-33552/2024		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ: OVR-2327/2024-3 OD 02.07.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.06.2024		
	Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2599/2025		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-102/25 17.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2025		
6.1	radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u ukupnom iznosu od 3.957,12 eura s kamatom koja teče od 20. rujna 2024. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovrhe prema rješenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: UP/I-415- 02/24-01/11075, ur.broj: 513-07-01-24-02 od 19. rujna 2024. u iznosu od 26,54 EUR, kao i troška ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve kako ja navedeno u rješenju o osiguranju, za korist:	3.957,12 EUR	
	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587		
6.2	Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2599/2025		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 20.02.2026.